

ADR projekt s.r.o.
Libínská 3127/1
150 00 Praha 5
ID DS: jjpgv86

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1320030/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1282542/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lenka Skokanová
770 326 319
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
19.12.2025

SDĚLENÍ
Magistrátu hl. m. Prahy

k žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona

Dne 03.12.2025 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje, doručena žádost společnosti Maloja Investment SICAV a.s., IČ: 05259797, se sídlem Mladoboleslavská 1148, 197 00 Praha 9, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 24.04.2025 společnost ADR, s.r.o., IČ: 28982924, se sídlem Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného stanoviska ve věci:

„Novostavba RD, vč. připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, nové řady, přípojky, komunikace, připojení na komunikaci“

na pozemcích parc. č. 470/12, 470/13, 470/87, 778/36 v k. ú. Letňany (dále jen „záměr“).

Dle přílohy č. 1 k nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024, k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“).

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s následujícími předpisy:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů a
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že veškeré veřejné zájmy, které hájí, nejsou uvedeným záměrem dotčeny.

Z tohoto důvodu UZR MHMP sděluje žadateli, že koordinované závazné stanovisko podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být vydáno.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát DS (jpgv86)

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OCP MHMP

5. OPP MHMP

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy